

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213).

Burmistrz Miasta Polanica-Zdrój ogłasza trzeci (przetargi odbyły się: 14.05.2024 r., 09.10.2024 r.) **przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż gminnej nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 150 (AM-3) o pow. 1 922 m², obręb Nowy Zdrój, położona przy ul. Adama Mickiewicza w Polanicy-Zdroju, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze SW1K/00017877/9.

Opis nieruchomości: Działka posiada kształt regularny, prostokątny. Znajduje się na terenie nieznacznie opadającym w kierunku wschodnim (nachylenie ~ 5,7%). W części południowo-zachodniej działki, przy granicy z ulicą Adama Mickiewicza, znajduje się parterowy budynek garażowy o powierzchni zabudowy 18 m². W części wschodniej działki znajduje się ceglany komin o wymiarach 1,0x1,0x 9,0 m. W pozostałej części działki jest niezabudowana i niezagospodarowana. W sąsiedztwie nieruchomości występuje pełna infrastruktura techniczno-sanitarna. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą gminną o nawierzchni asfaltowej – ul. Adama Mickiewicza, dwukierunkowa, z ciągiem pieszym, oświetlona.

Opis budynku: Budynek w zabudowie wolnostojącej, parterowy o powierzchni zabudowy 18 m², wzniesiony w technologii tradycyjnej, murowanej, kryty stropodachem. Ściany wewnętrzne murowane z cegły ceramicznej pełnej. Stropodach drewniany, belkowy, deskowany, kryty papą asfaltową. Okna drewniane, drzwi drewniane dwuskrzydłowe. Standard wykończenia zły, materiały wykończeniowe kilkudziesięcioletnie, wyeksploatowane. Stan techniczny budynku określony przez jego stopień zużycia – 78%.

Przeznaczenie nieruchomości w obowiązującym planie miejscowym oznaczone symbolem MT/MW/U1 - tereny usług związanych z obsługą ruchu turystycznego, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług (MPZP NOWY ZDRÓJ- UL. MICKIEWICZA - Uchwała Nr III/24/2022 Rady Miejskiej w Polanicy-Zdroju z dnia 2 marca 2022 r.).

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zadłużeń, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani ograniczeniami w rozporządzaniu. Położona w obrębie strefy ochrony uzdrowiskowej „C”. Dane dotyczące nieruchomości są zgodne z danymi z ewidencji nieruchomości prowadzonej przez Starostę Powiatu Kłodzkiego.

Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości: Nie dotyczy.

Cena wywoławcza nieruchomości: 850 000,00 zł (słownie: osiemset pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100). Na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.) zwalnia się z podatku VAT dostawę budynków, budowli lub ich części.

Wysokość wadium: 85 000,00 zł (słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100).

Termin wniesienia wadium: wniesienia ustalonego wadium w pieniądzu należy dokonać **do dnia 5 czerwca 2025 r.** (liczy się data wpływu) na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Polanicy-Zdroju nr 24 109 028 350 000 000 152 543 550, prowadzony w Santander Bank Polska S.A. Placówka Partnerska nr 1 w Polanicy-Zdroju. W tytule przelewu należy wpisać „Przetarg, działka nr ...”. *Z tytułu przelewu powinno również wynikać, za kogo zostało wniesione wadium (należy podać imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która wniosła wadium i będzie przystępowała do przetargu).*

Termin przetargu: 11 czerwca 2025 r., Urząd Miejski w Polanicy-Zdroju przy ul. Dąbrowskiego nr 3 (sala posiedzeń – nr 3, parter) o godz.: 11:00.

Warunki przetargu:

Wadium wpłacone przez Nabywcę nieruchomości zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Miasta Polanica–Zdrój może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysiem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Kłodzkiego, bez okazania granic w terenie. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości pokrywa Nabywca nieruchomości.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek.

Każda osoba przystępująca do przetargu powinna posiadać dokument tożsamości, który podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Osoba reprezentująca podczas przetargu osobę fizyczną powinna przedłożyć komisji stosowne pełnomocnictwo (oryginał), natomiast osoba reprezentująca osobę prawną dokumenty upoważniające do reprezentowania podczas przetargu osoby prawnej (oryginały). Osoby lub spółki, będące cudzoziemcami w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) w razie potrzeby powinny przedłożyć komisji dokumenty potwierdzające możliwość nabycia nieruchomości, o których mowa w tej ustawie. W przypadku uczestniczenia w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnej zgody drugiego małżonka na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, zgodnie z art. 37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz.U. z 2023 r. poz. 2809 ze zm.), przedłożenie umowy małżeńskiej majątkowej lub złożenie przez małżonka uczestniczącego w przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego.

Termin wywieszenia ogłoszenia: od dnia 4 kwietnia 2025 r. do dnia 5 czerwca 2025 r.

Informacja o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargu:

Urząd Miejski w Polanicy–Zdroju (tablica ogłoszeń, parter), tablice ogłoszeń na terenie miasta Polanica–Zdrój, oraz strony internetowe: www.bip.polanica.pl, www.polanica.pl.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargów można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Polanicy–Zdroju (pok. nr 31, II piętro, tel. 074 86 80 636) – od poniedziałku do piątku w godzinach urzędowania.

BURMISTRZ MIASTA

Mateusz Jellin